



《商铺(仓库/摊档)租赁合同》
补充协议(标准文本)

文件编号: LCSY/HT/ZS-01-01

版次: B/1

页码: 第 1 页 共 1 页

协议编号:

《商铺(仓库/摊档)租赁合同》补充协议

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

鉴于甲、乙双方于____年____月____日就乙方承租了甲方位于佛山市_____(市场)____座,甲方自编号为_____,共____间(档),合计____平方米的
商铺 仓库 摊档(在□里打“√”或“×”)事宜签订《租赁合同》(合同编号为_____,
下文简称“主合同”)。现甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就综合费(主要用于租赁物公共
设备维护、公共物业修缮等费用)达成以下补充协议,以资共同遵守:

一、在合同第四条第(一)款约定的基础上,补充条款如下:

- 1.1 商铺租赁面积____平方米,第一年综合费单价____元/平方米/月,每月综合费____元;
- 1.2 商铺二楼的租赁面积____平方米,第一年综合费单价____元/平方米/月,每月综合费____元;
- 1.3 仓库租赁面积为____平方米,第一年综合费单价为____元/平方米/月,每月综合费____元;
- 1.4 仓库二楼租赁面积为____平方米,第一年综合费单价为____元/平方米/月,每月综合费____元;
- 1.5 摊档租赁面积____平方米,第一年综合费单价为____元/平方米/月,每月综合费____元。
- 1.6 上述综合费的递增、支付方式按主合同第四条和第六条约定履行,如乙方发生逾期,按主合同第七十五条、第七十六条、第七十七条、第七十八条等有关约定履行。

二、主合同第十一条修订为:“乙方按相当于本合同转让时租赁物半个月的租金和综合费向甲方支付
合同变更手续费后方能变更承租人。”

三、本协议作为主合同的补充协议,如有冲突,以本协议约定为准,本协议未约定事项,以主合同约定
为准。

四、本协议一式三份,甲方执贰份,乙方执壹份,自双方签字盖章之日起生效。

甲方:(盖章)

乙方:

签约代表:

签约代表:

身份证(营业执照)号码:

签约时间:____年____月____日 签约地点: