

江东·开维国际中心项目简介

“江东·开维国际中心”项目位于中国(海南)自由贸易试验区(港)海口江东新区核心区域，占地面积约 606 亩。

· 海口江东新区总体规划用地布局图

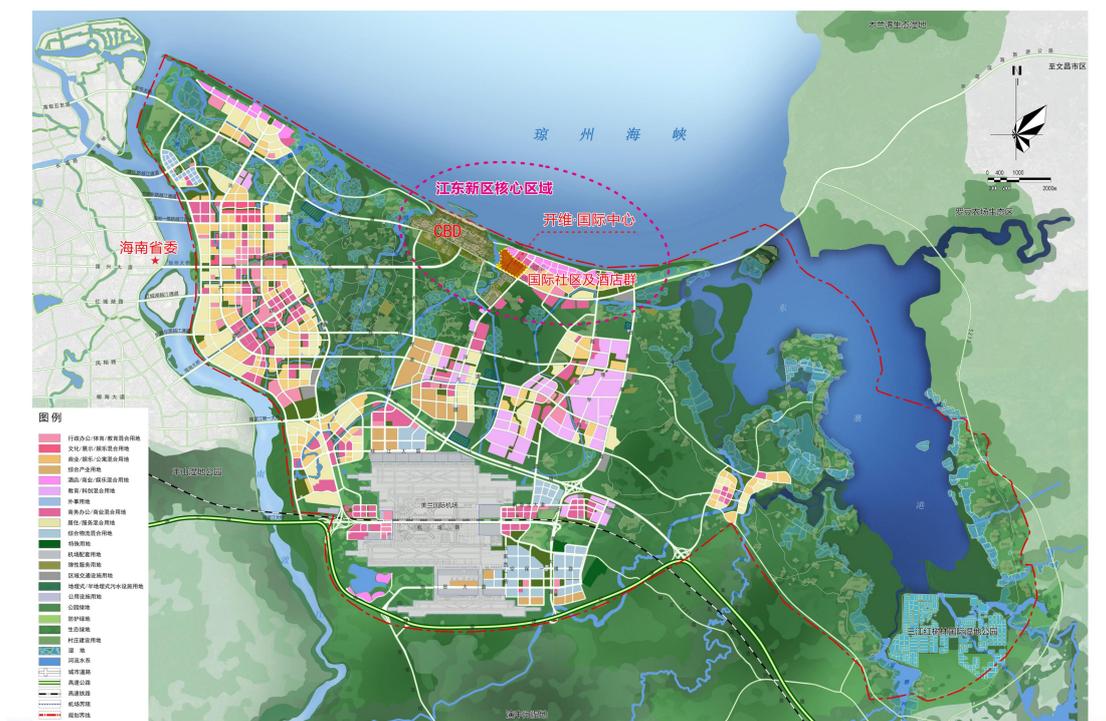


图 1：开维国际中心区位示意

1、海口江东新区

江东新区秉承“全面深化改革开放试验区的创新区、国家生态文明试验区的展示区、国际旅游消费中心的体验区、国家重大战略服务保障区的核心区”的总体定位，坚持高起点规划、高标准建设，根据中央 12 号文件的精神，按照“两年出形象、三年出功能、七年基本成型”的时间表，建设成为海南自贸区(港)的集中展示区。2018 年 12 月 28 日，国家发改委出台《海南省建设国际旅游消费中心的实施方案》，提出在江东新区建设国际旅游消费中心体验区，打造全球免税购物中心与高端国际消费聚集区，并在 2035 年成为具有全球影响

力的旅游消费目的地。

2、江东新区 CBD

江东新区 CBD 是江东新区的先行示范区与经济核心，将打造成为世界一流的零碳新城、彰显中国文化海南特色的靓丽名片、城乡一体和谐共生的中国示范、全球领先的生态 CBD。区域内世界 500 强企业云集，重点建设大型企业总部中心、商务金融中心、知名科研服务机构、国际能源、大宗商品、产权交易所等。

3、江东·开维国际中心

江东·开维国际中心地理位置上与 CBD 紧密相邻，占地面积约 606 亩，总建面逾 100 万 m²。本项目作为 CBD 的功能拓展模块，立足于优越的地理位置与政策优势，定位为海口江东新区的国际商务商业综合服务区，整体遵循“世界眼光、国际标准、海口特色、高点定位”的规划思路，聘请波菲设计所(西班牙)、同济设计集团、楷亚锐衡(美国)、上海复旦研究院等国内外顶级设计公司进行多轮方案设计国际竞赛，打造集 5A 商务写字楼、六星级酒店、高端消费商圈、品牌总部、国际服务公寓为一体的大型国际综合社区。



图 2：开维国际中心鸟瞰图